



## DETERMINA

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEI SERVIZI IGIENICI AD USO DEL PERSONALE E DEI VISITATORI, DEGLI UFFICI, LABORATORI, DEPOSITI, SALE ESPOSITIVE ED AREE DI PERTINENZA DEL PARCO ARCHEOLOGICO DEI CAMPI FLEGREI.**

**PROROGA TECNICA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 11 DEL D.LGS. N. 50/2016 - CIG 82312312B4**

## IL DIRETTORE

**VISTO** il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, e ss.mm. e ii. da ultimo D.P.C.M 2 dicembre 2019, n. 169;

**VISTO** il DM 27 novembre 2014, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

**VISTO** il DM 23 dicembre 2014 "Organizzazione e funzionamento dei musei statali" e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il DM 23 gennaio 2016 "Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

**VISTO** il Decreto Interministeriale del 28 giugno 2016, n.328 - Conferimento dell'autonomia speciale agli istituti e luoghi della cultura di rilevante interesse nazionale di cui all'articolo 6 del DM 23 gennaio 2016;

**VISTO** il DM 9 aprile 2016 n. 198 "Disposizioni in materia di aree e parchi archeologici e istituti e luoghi della cultura di rilevante interesse nazionale ai sensi dell'articolo 6 del Decreto ministeriale 23 gennaio 2016";

**VISTA** Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm. ii.;

**VISTO** il Dlgs 42 del 22 gennaio 2004 e smi, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n.137";

**VISTO** il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" pubblicato nella G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 e ss.mm. e ii.;

**RICHIAMATA** la Determina a contrarre prot. n. 176 del 24/12/2021 e variazione della stessa con Determina prot n. 25/02/2020, con la quale si è disposto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e dei servizi igienici ad uso personale e dei visitatori, degli uffici, laboratori, depositi, sale espositive ed aree di pertinenza del Parco archeologico dei Campi Flegrei mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett b) del D.Lgs, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed approvazione degli atti di gara;

**RICHIAMATA** la Determina di aggiudicazione prot.n. 111 del 04/06/2020, con la quale, in esito alla RDO n. 2525770 mediante MEPA, questo Istituto ha affidato alla società EUROAPPALTI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Roma alla Via Carlo Arturo Jemolo n. 185 C.F. e P.IVA 06087981004, il servizio in oggetto per l'importo di € 97.971,00 incluso € 600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per € 21. 553,62 per un importo complessivo € 119.524,62 per il servizio di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO** che con atto rep. n. 39 del 30.06.2020 è stato stipulato il contratto per il servizio di pulizia dei locali e dei servizi igienici ad uso del personale e dei visitatori, degli uffici, laboratori, depositi, sale espositive ed aree di pertinenza del Parco archeologico dei Campi Flegrei per una durata complessiva di 9 mesi (dal 01.07.2020 al 31.03.2021), per un valore pari a € 97.971,00 incluso € 600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per € 21. 553,62 per un importo complessivo € 119.524,62;

**DATO ATTO** che il disciplinare di gara prevede che il servizio possa essere prorogato ai sensi del comma 11 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 qualora ne ricorrano le circostanze;

**PRESO ATTO** dell'art. 1, comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

**CONSIDERATO** che la CONSIP S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha stipulato la Convenzione Facility management Beni culturali – Lotti 6 e 8 (di seguito, per brevità, anche Convenzione), ai sensi dell'art. 26 l. 23 dicembre 1999 n. 488 s.m.i., dell'art. 58 l. 23 dicembre 2000 n. 388, del D.M. 24 febbraio 2000 e del D.M. 2 maggio 2001, con il RTI - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, Omnia Servitia S.r.l. a Socio Unico, Clean Service S.r.l. (di seguito Fornitore) quale aggiudicatario della procedura di gara per il suddetto lotto e che questa comprende il Servizio di pulizie;

**VISTA** la nota prot. 804 del 11.02.2021 con cui gli architetti Angela Klein e Maria Pia Cibelli, considerate le esigenze manutentive e tecnico gestionali del Parco di loro competenza ai sensi del Rep. Decreti n. 213 del 02.09.2020, riscontrato che CONSIP in data 20 gennaio scorso aveva attivato la convenzione Facility Management Beni Culturali, che consente l'affidamento congiunto del complesso dei servizi tecnici e manutentivi necessari al funzionamento del Parco, proponevano di autorizzare l'inizio del procedimento di adesione alla convenzione;

**VISTO** che il Parco archeologico dei Campi Flegrei, ha espresso la propria volontà di aderire alla Convenzione Facility Management beni culturali mediante richiesta preliminare di fornitura (RPF) prot. N. 1579 del 09/03/2021 – ODA N. 6068946;

**VISTA** la nomina a RUP dell'arch Angela Klein e Supervisore ovvero DEC dell'arch Maria Pia Cibelli della convenzione Facility Management con ordine di servizio n. 6 del 24.03.2021;

**CONSIDERATO** che al fine di aderire alla convenzione si rende necessario la preliminare valutazione della riconducibilità delle prestazioni richieste a quelle oggetto della Convenzione Consip nonché valutazione comparativa dei benefici economici della stessa;

**DATO ATTO** che la comparazione tra i costi stimati del servizio e quelli CONSIP potrà esser fatta a seguito della consegna del Piano di supporto Fornitura (PS) predisposto dal Fornitore;

**CONSIDERATA** la nota prot. 3420-P del 03.06.2021, di riscontro di non conformità del piano di supporto di cui al prot. 3195-A del 21.05.2021, nella quale, richiamate le numerose comunicazioni intercorse con il RUP e il Supervisore dall'8 marzo al 10 maggio e dato atto dei contenuti della Convenzione, si rilevano errori e mancanze del piano rispetto le indicazioni ricevute da questa Amministrazione;

**VISTO** il nuovo Piano di Supporto, giusto prot. 4011-A del 01.07.2021, con il quale l'Appaltatore recepisce alcune delle annotazioni di cui alla nota precedente (prot. 3195-A del 21.05.2021), tra le quali l'esigenza di supportare l'Amministrazione richiedente con proposte migliorative in relazione ai diversi servizi manutentivi di cui si è richiesta l'attivazione;

**RICHIAMATA** la Determina Rep. 128 del 20.07.2021 di approvazione con prescrizioni della seconda versione del Piano di Supporto (prot. 4011-A del 01.07.2021), nella quale si evidenziano alcune mancanze e si richiedeva, in sintesi, la revisione degli importi e delle quantità per ciascun servizio di cui si chiede l'attivazione, oltre a chiarimenti e integrazioni dell'offerta con precisa definizione della spesa;

**CONSIDERATO** che si è in attesa di ricevere il Piano Dettagliato delle Attività che recepisca le prescrizioni al Piano di Supporto (prot. 4011-A del 01.07.2021);

**VISTA** la nota prot. 4533 del 28.07.2021 con la quale il RUP l' arch. Angela Klein della Convenzione Consip Facility Management ha rappresentato le sopravvenute difficoltà organizzative ed operative ai fini dell'adesione e attivazione della convenzione e per tale motivo proponeva di prorogare l'affidamento del servizio in scadenza per il periodo di ulteriori due mesi;

**CONSIDERATO** che, al fine di assicurare le idonee condizioni igienico – sanitarie e la continuità del servizio stesso e per consentire l'ordinario svolgimento delle normali attività di codesto Istituto, si rende necessario effettuare il servizio in oggetto senza interruzione nelle more del reperimento di un nuovo contraente ovvero nelle more dell'intera procedura di adesione e attivazione della Convenzione Facility Management beni culturali;

**RICHIAMATA** la determina prot. n. 43 del 30/03/2021 con la quale si disponeva, ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., la proroga tecnica di 4 mesi, dal 01.04.2021 al 30.07.2021, a favore di EUROAPPALTI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Roma alla Via Carlo Arturo Jemolo n. 185 C.F. e P.IVA 06087981004 per l'importo di € 43.542,66 incluso oneri di sicurezza oltre IVA al 22% (€ 9.579,39) per un totale di € 53.122,05;

**RAVVISATA** l'esigenza di disporre un'ulteriore proroga tecnica, ai sensi del comma 11 del D.Lgs 50/2016 del servizio di cui all'oggetto, alla società **EUROAPPALTI S.R.L. UNIVERSALE** con sede in Roma alla Via Carlo Arturo Jemolo n. 185 C.F. e P.IVA 06087981004, per un periodo di 2 mesi, che va dal 31.07.2021 al 30.09.2021 agli stessi prezzi patti e condizioni del richiamato contratto stipula n. 39 del 30.06.2020, per un importo pari a € 21.771,33 (ventunomilasettecentosettantuno/33) oltre IVA al 22% pari a 4.789,69 per un totale complessivo di € 26.561,02;

**DATO ATTO** che è fatto salvo il diritto di recesso del Parco archeologico dei Campi Flegrei dal contratto di proroga qualora si pervenga prima del termine dei due mesi all' attivazione della Convenzione Facility Management beni culturali;

**DATO ATTO**, con riferimento al presente provvedimento, dell'assenza di incompatibilità o conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e con riferimento al codice di comportamento e alla legge anticorruzione;

**VISTO** il Decreto MiBAC DG-MU SERV I n.104 del 22.02.2021, con il quale la Direzione Generale Musei, approva il favore di questo Ente il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 del D.P.R del 29 maggio 2003 n.240 e dell'art. 18 c.3 DPCM 169/2009;

**VISTO** il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97, Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

**VISTO** il D.P.R. 29 maggio 2003, n. 240 Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la disciplina del servizio di cassa delle Soprintendenze dotate di autonomia gestionale;

**CONSIDERATO** che nelle more dell'approvazione del redigendo regolamento di contabilità, l'attività amministrativo-contabile dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi generali di contabilità pubblica, del D.P.R. n. 97 del 27 febbraio 2003 e delle norme fiscali e civilistiche vigenti;

**DATO ATTO** che il CIG 82312312B4;

**CONSIDERATA** la disponibilità finanziaria di € 21.771,33 (ventunomilasettecentosettantuno/33) oltre IVA al 22% pari a 4.789,69 per un totale complessivo di € 26.561,02 che trova copertura a valere sul Capitolo - 1.1.3.190 Pulizia e disinfestazione – art. 1.03.02.13.002 - Esercizio Finanziario Anno 2021;

per quanto citato in premessa e in ottemperanza alle motivazioni illustrate in narrativa che si intendono integralmente riportate:

#### DETERMINA

- 1) di **impegnare** la somma di € 21.771,33 (ventunomilasettecentosettantuno/33) (ventunomilasettecentosettantuno/33) oltre IVA al 22% pari a 4.789,69 per un totale complessivo di € 26.561,02 che trova copertura a valere sul Capitolo -1.1.3.190 Pulizia e disinfestazione – art. 1.03.02.13.002 -;
- 2) di **disporre** per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., la proroga tecnica di ulteriori 2 mesi, per il periodo che va dal 31.07.2021 al 30.09.2021, a favore di **EUROAPPALTI S.R.L. UNIPERSONALE** con sede in Roma alla Via Carlo Arturo Jemolo n. 185 C.F. e P.IVA 06087981004;
- 3) di **dare atto** che per tutta la durata della proroga saranno mantenute le stesse condizioni contrattuali in corso, i requisiti tecnici dei servizi ivi in atto, le modalità di fatturazione e tutte le clausole risolutive previste e relative sanzioni;
- 4) di **fare salvo il diritto** di recesso del Parco archeologico dei Campi Flegrei dal contratto di proroga qualora si pervenga prima del termine dei due mesi all' attivazione della Convenzione Facility Management beni culturali;
- 5) di **dare atto** che l'operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.ii;

- 6) di **numerare** ed inserire il presente atto nella raccolta delle Determine del Parco archeologico dei Campi Flegrei;
- 7) di **pubblicare** nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito di questo Istituto.

Emds/vp/gp

**Visto attestante la copertura finanziaria**

Il Funzionario Amministrativo  
Dott.ssa Maria Salemmè

*Maria Salemmè*

**Il Direttore del Parco archeologico dei Campi Flegrei**  
Dott. Fabio Pagano



Prenot. 102/2021  
Imp. 196/2021